Приложение № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ | | | | | | | | |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников | | | | | | | | |
| помещений в многоквартирном доме по адресу: | | | | | | | | |
| ул. Дражников д. 24, п. Новая Калами | | | | | | | | |
| Общая жилая площадь: | | | **295,20** | кв.м | |  | | |
| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | | Стоимость на 1 кв.м. жилой площади (рублей в месяц) | | Итого стоимость (руб. в месяц) |
| 1 | Управление многоквартирными домами | круглогодично | | 3,10 | | 915,12 |
| 2 | Содержание земельного участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен дом и предназначенные для его обслуживания и эксплуатации объекты, в том числе коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки (далее – придомовая территория). | включает в себя услуги и работы по содержанию земельного участка, в соответствии с перечнем и правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 | | 4,40 | | 1298,88 |
| 3 | Уборка и санитарно-гигиеническую очистку помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | включает в себя услуги и работы по уборке и содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем и правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 | | 4,70 | | 1387,44 |
| 4 | Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме), | в соответствии с перечнем и правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 | | 4,80 | | 1416,96 |
| 5 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (в соответствии с перечнем и правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем и правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 | | 2,25 | | 664,20 |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно | | 0,55 | | 162,36 |
|  | ИТОГО |  | | 19,80 | | 5844,96 |

Примечание. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.